

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА  
УПРАВА ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву "Мидала Инвест груп" ДОО (МБ 21316148) Вршац, Трг Победи бр.5, путем пуномоћника Зорана Крстића, из Лазареваца, ул.Луке Спасојевића бр.12, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-4/2017-VI од 01.01.2017. године, издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу 20 kV кабловског расплета за напајање нове МТБС "Штампарија Тули", категорије Г, класификациони број 222410, на кат.парц.бр.8797/1 КО Вршац, у Вршцу, у ул. 2 Октобра бб.

<b>Број предмета</b>	ROP-VRS-2056-LOC-1/2020, заводни број: 353-17/2020-IV-03	
<b>Датум подношења захтева</b>	29.01.2020.године	
<b>Датум издавања локацијских услова</b>	31.01.2020.године	
<b>Лице на чије име ће гласити локацијски услови</b>	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	"Мидала Инвест груп" ДОО Вршац
	Адреса	Вршац, ул. Трг Победи бр.5
<b>Подаци о подносиоцу захтева</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Зорана Крстића
	Адреса	Лазаревац, ул.Луке Спасојевића бр.12
<b>Документација приложена уз захтев</b>		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Бр. техн.док.18-04-1 од октобра 2019. године, урађено од стране "Заштитаелектро" доо Вршац</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Идејно решење (IDR Tuli kabal-ZK2.pdf)</li> <li>- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (IDR Tuli kabal.dwfx)</li> </ul>

2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 динара
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	320,00 дин

#### Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	- Дипл.инж.геод.Илић Зоран ПР , Геодетски биро "Геоинжењерин" из Беле Цркве
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	- Пуномоћје ( Zoran Krstic za TS i kablovski prikljucak-ZK2.pdf)

#### Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, ул. 2 Октобра бб		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија плана бр.952-04-115-120/2018 и - извод из катастра подземних инсталација бр.952-04-115-43/2018 од 09.04.2018.године		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат.парц.бр.8797/1	КО Вршац	14395 м <sup>2</sup>

#### Подаци о постојећим објектима на парцели

Број објеката који се налазе на парцели/парцелама	9 објеката
---	------------

#### Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	изградња 20 kV кабловског расплета за напајање нове МТБС
Врста радова	Нова градња
Намена објекта	Локални електрични водови
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	
Доминантна	Г

категорија објеката			
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410
<b>Правила уређења и грађења</b>			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) Урбанистички пројекат дел.бр.100.1/2015 од новембра 2015, бр.Потврде 350-107/2017-IV-03 од 08.01.2018 за доградњу производне хале П+0 и доградњу пословног простора П+1, у ул.Другог октобра бб у Вршцу.		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p align="center"><b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА</b></p> <p><b>6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>6.3.1. Општи услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре</b></p> <p>Општи услови за изградњу електроенергетске мреже</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- У зони градског центра, зони секундарног градског центра, радним зонама, спортско-рекреативним и зеленим површинама, зони колективног становања, зони комуналних садржаја и зонама посебне намене електроенергетску мрежу градити подземно постављањем каблова у земљани ров;</li> <li>- Електроенергетске каблове полагати у уличним коридорима, на зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> <li>- У осталим зонама електроенергетска мрежа се може градити надземно или подземно у уличним коридорима;</li> <li>- Надземну електроенергетску мрежу постављати на бетонске и гвоздене стубове, ван колских прилаза објектима.</li> </ul> <p align="center"><b>6.7. ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b></p> <p><b>Правила грађења у радним зонама</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима;</li> <li>- Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20 kV напонском нивоу;</li> <li>- Трафостанице градити унутар комплекса или на јавној површини, мин.површина за изградњу трафостанице треба да буде 5,0X6,0m,минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;</li> <li>- У коридору планираних 110 kV далековода, 25m од осе далековода, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода;</li> <li>- Средњенапонску мрежу 20 kV и нисконапонску у потпуности каблирати.</li> </ul> <p align="center"><i>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Електроенергетске каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза;</li> </ul>		

- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 m;
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50 m од темеља објеката и 1 m од саобраћајница;
- При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона до 10 kV, односно 1,0 m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;
- Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50 m;
- Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50 m;
- Расветна тела поставити на стубове за расвету:
- За расветна тела користити живине светиљке високог притиска или натријумове ниског (високог) притиска, односно расветна тела у складу са новим технологијама развоја;
- Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са “Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења” (Сл.лист СРЈ бр. 11/96).

#### **Услови за заштиту суседних објеката и инфраструктурних водова**

Приликом изградње објеката водити рачуна о заштити суседних, у конструктивном и у смислу неугрожавања услова живљења у објектима у непосредном окружењу. Земљане радове на парцели извести на начин да се у потпуности осигура безбедност, заштита и стабилност постојећих објеката и изграђених саобраћајних површина на суседним парцелама.

Приликом извођења радова строго водити рачуна о инсталацијама. Нарочито обратити пажњу на инсталације чије трасе су обележене на графичком прилогу, али и о инсталацијама на које се током извођења радова може наићи а чије трасе нису назначене на графичком прилогу, с обзиром да у оквиру катастра подземних инсталација не располажемо никаквим подацима о њима.

Приликом изградње планираних садржаја предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све услове градње у односу на постојеће инфраструктурне објекте и истовремено обезбедити услове за изградњу свих потребних новопланираних инфраструктурних објеката. Инфраструктурне објекте и водове који би могли бити оштећени планираном изградњом потребно је о трошку инвеститора и у договору са власником инфраструктурног објекта изместити или заштити.

#### **Заштита непокретних културних добара**

На к.п. бр. 8797/1 КО Вршац као и у непосредном окружењу нема локалитета археолошких налазишта. По питању заштите предметног простора неопходно је узети у обзир археолошки аспект. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах

	<p>обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима Сл. Гласник РС број 71/94).</p> <p><b>Мере заштите од пожара</b></p> <p>Приликом пројектовања објеката и инсталација (електричних, громобранских, гасних) испоштовани су важећи технички прописи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закон о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр.111/09, 20/2015).</li> <li>- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС бр. 23/2015 и 77/2015)</li> <li>- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист РС 11/96)</li> <li>- Правилник о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ бр.30/91)</li> <li>- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ бр.8/95)</li> </ul>	
<p><b>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</b></p>		
<p><b>Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије</b></p>	<p>ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ДОО БЕОГРАД, огранак ЕД ПАНЧЕВО бр. 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-219583-18 од 06-08-2018. године.</p>	
<p><b>О локацијским условима</b></p>		
<p><b>Саставни део локацијских услова</b></p>	<p>Идејно решење, Бр.техн.док. 18-04-2 од октобра 2019. године, урађено од стране "Заштитаелектро" доо Вршац</p>	
	<p>Пројектант</p>	<p>Пројектант: ЗАСТИТАЕЛЕКТРО д.о.о. Митрополита Стратимировића 126а, 26300 Вршац, Главни пројектант: Зоран Д. Крстић, дипл.инж.ел., број лиценце 350 7686 04</p>
	<p>Број техничке документације</p>	<p>18-04-(1,2) од октобра 2019.године</p>
	<p>Ситуациони план</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Идејно решење (IDR Tuli kabal-ZK2.pdf)</li> <li>- Остала документа захтева за издавање локацијских услова (IDR Tuli kabal.dwfх)</li> </ul>
<p><b>Рок важења локацијских услова</b></p>	<p>ДВЕ ГОДИНЕ</p>	
<p><b>Поука о правном средству</b></p>	<p>Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.</p>	

<b>Локацијске услове доставити</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подносиоцу захтева</li><li>2. РГЗ СКН Вршац</li><li>3. ЕД Панчеву</li></ol>
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	<b>Начелник одељења</b> дипл.грађ.инж.Зорица Поповић